

---

***Financieel verslag 2014***  
Stichting Maggie's Centers Nederland  
te Groningen

.....  
*28 februari 2017*  
.....

---

## ***Inhoud***

<b>Bestuursverslag</b>	<b>3</b>
<b>Jaarrekening</b>	<b>5</b>
Balans per 31 december 2014	6
Staat van baten en lasten over 2014	7
Toelichting op de balans en staat van baten en lasten	8

---

## **Bestuursverslag**

### **Doelstelling, missie en visie**

Eén op de drie mensen in Nederland krijgt kanker. Bij zo'n diagnose stort je wereld emotioneel in elkaar, ook bij naasten. Gelukkig zijn er in Nederland inloophuizen en therapeutische centra om dan te helpen. Dit zeer lovenswaardige streven maskeert dat vanuit het perspectief van kankerpatiënten de feitelijke ondersteuning nog altijd versnipperd is (want niemand biedt integraal álles aan wat nodig is) én dat het vrijstaat hoe zij die ondersteuning bieden. Met ons initiatief willen we een doorbraak realiseren. Dit zijn onze ambities:

- We willen álle relevante, persoonlijke ondersteuning aan kankerpatiënten en hun naasten integraal vanuit gespecialiseerde centra gaan aanbieden. Daaronder valt psychosociale begeleiding en mindfulness, maar ook lotgenotencontact, creatieve therapie, bewegingstherapie en –interventies (waaronder yoga, fitness en sport), voeding & dieet-advies, directe gedragsinterventies (stoppen met roken- programma bijvoorbeeld), financiële coaching, reïntegratieprogramma's voor overlevers (met inbegrip van werkgeverscontact), uitgebreide documentatie inclusief een lezingenprogramma vanuit medische professionals over behandelopties, programma's voor partner-, gezin- en familieondersteuning, et cetera.
- We willen dat de medische (ziekenhuis)zorg en deze persoonlijke ondersteuning integraal onderdeel zijn van dezelfde behandeling, waardoor ze elkaar kunnen versterken. We zoeken daarom nadrukkelijk inhoudelijke verbinding met medische specialisten in de topreferente kankercentra in Nederland en vanuit deze centra met het oncologienetwerk van samenwerkende ziekenhuizen in de regio.
- We willen het verdere (inter)nationale onderzoek naar deze zogenaamde Integrative Oncology een belangrijke impuls geven: meer structureel en op veel grotere schaal.

### **Governance**

Teneinde de onderzoekspijler vorm te geven, wordt samenwerking gezocht met topreferentie kankercentra waaronder het UMCG in Groningen. Juridisch, bestuurlijk en organisatorisch is Stichting Maggie's Centers Nederland een zelfstandige Stichting met een eigen Bestuur welke geen verbonden partij vormen met UMCG.

Stichting Maggie's Centers Nederland is een affiliatie van The Maggie Keswick Jencks Cancer Caring Centres Trust (Maggie's UK). Deze moederorganisatie is sinds jaar en dag onder andere beneficiënt van the Peoples Postcode Lottery. Door Maggie's UK is onze stichting aangewezen om meerdere centra in Nederland op te richten, te beginnen in Groningen voor kankerpatiënten en hun naasten in heel Noord-Nederland. Onze relatie met Maggie's UK kent daarbij een bijzondere verhouding, omdat vanuit onze stichting ook een onderzoeksprogramma wordt ontwikkeld dat op termijn uitvoering krijgt op meerdere centrumlocaties van Maggie's, in de UK en daarbuiten.

Maggie's centers zijn in Engeland genoemd naar Maggie Keswick Jencks. Zij kreeg in 1993 te horen dat ze borstkanker had. Tijdens haar behandeling miste ze een plek waar ze terecht kon met al haar vragen, angsten, verdriet en hoop. *Ze miste een beter huis dan thuis: een Maggie's Center*. Intussen zijn er 15 centra in de UK operationeel en is een aantal in aanbouw. Hong Kong en Tokyo hebben intussen operationele Maggie's Centers buiten de UK en op diverse andere plaatsen in de wereld zijn plannen voor dergelijke centra, zoals in Barcelona, Qatar, Melbourne en Oslo.

### **Bestuur**

Het bestuur staat sinds de oprichting onder voorzitterschap van Harm Post. Voorts zijn als bestuurslid actief de heren Jacob Emmelkamp, Bert van der Haar (vice-voorzitter), Rudi Kleinhuis (penningmeester), Jaap Lagerweij en Hans de Willigen (secretaris). De rol van penningmeester muteerde gedurende 2016 van Jacob Emmelkamp naar Rudi Kleinhuis.

Eind 2016 is de Jacob Emmelkamp teruggetreden uit het bestuur en zijn Frans Jaspers en Gerard Kremer toegetreden.

---

### **ANBI-status**

Aan de Stichting is - met terugwerkende kracht naar haar oprichtingsdatum – de zogeheten ANBI-status verleend door de belastingautoriteiten. Als uitvloeisel, zijn legaten, donaties en verstrekkingen in natura vrijgesteld van schenking- en erfbelasting en aftrekbaar in inkomsten- en vennootschapsbelasting.

### **Risico's en onzekerheden**

Toereikende financiering van aanloopkosten (€ 0,5 mio), bouw (€ 4 mio), exploitatie voor de eerste 5 jaar (€ 3 mio) en fundamenteel onderzoek (€ 2,5 mio) vormen de belangrijkste risico's. De belangrijkste beheersmaatregelen bestaan uit:

- risicodragend meeparticiperen van belangrijke stakeholders o.a. op gebied van architectuur, bouw- en installatiekundige werken;
- fasering in uitvoering en financiering met gedefinieerde go/no-go momenten. Overgang naar een volgende fase is pas aan de orde indien de financiering van de volgende fase is geborgd;
- intensief projectmanagement en budgetbeheer.

### **Financieel beleid**

In overeenstemming met vorenstaand risico, voert het Bestuur een behouden financieel beleid door budgetten pas vrij te geven indien de financiering is geborgd.

Concreet betekent dit in de huidige fase dat de aanloopkosten verbonden aan de fase waarin de Stichting zich thans bevindt, kunnen worden gefinancierd uit initiële fondswerving, een groot gala-event in het voorjaar van 2017 en een lening welke alleen terugbetaald hoeft te worden indien het Maggie's Centre ook feitelijk tot realisatie/exploitatie komt.

De daarop volgende fase start in het voorjaar van 2017 en omvat intensieve fondswerving voor de financiering van de bouw en tenminste vijf jaar exploitatie. Met de feitelijke bouw zal pas worden aangevangen indien de financiering daarvoor is geborgd.

### **Doelrealisatie en stakeholdercommunicatie**

De realisatie van de langetermijndoelstelling is vooralsnog een "vergezicht" welke vooral vorm krijgt door het leggen en onderhouden van verbindingen met relevante stakeholders zoals Maggie's UK en topreferente kankercentra (extern) alsmede het inrichten van een professionele fondswervingsorganisatie (intern).

De kortetermijnfocus is gericht op fondswerving en projectmanagement aangaande bouw(-voorbereiding).

### **Verwachtingen**

Vanaf de oprichting is door het Bestuur hard gewerkt aan een fundament voor de organisatie en was de aandacht vooral naar binnen gericht. De voorbereidingen zijn thans gereed: de Stichting heeft de beschikking over een bouwlocatie in de directe nabijheid van het UMCG, de selectie van zowel gebouw- als landschapsarchitect heeft plaatsgevonden, de schetsen en voorlopige ramingen kunnen worden omgezet naar een detailontwerp en bouwcalculatie en tot slot liggen de voorbereidingen voor het eerste echte "event": een groot gala met veiling en loterij in het Wildlands Adventure Zoo te Emmen op schema.

2017 wordt voor Maggie's een belangrijk jaar: een jaar waarin we van ons laten horen! Een jaar waarin plannen worden omgezet in acties gericht op de realisatie van het eerste Maggie's Center op Groningse bodem in 2018.

### **Dankwoord**

Onze doelstellingen en verwachtingen kunnen alleen worden waargemaakt door de ondersteuning die wij krijgen van vrijwilligers en het risicodragend participeren in natura en geld door diverse bedrijven, instellingen instellingen en vermogensfondsen. Hiervoor een welgemeend woord van dank.

Groningen, 28 februari 2017

Het Bestuur

---

## ***Jaarrekening***

## Balans per 31 december 2014

(na resultaatbestemming)

<b>Activa</b>	Ref.	<b>31 december 2014</b>		<b>Openingsbalans</b>	
		€	€	€	€
<i>Vaste activa</i>					
<b>Immateriële vaste activa</b>			0		0
<b>Materiële vaste activa</b>			0		0
<b>Financiële vaste activa</b>			0		0
<i>Vlottende activa</i>					
<b>Voorraden</b>			0		0
<b>Vorderingen en overlopende activa</b>	5		0		0
<b>Effecten</b>			0		0
<b>Liquide middelen</b>	6		0		0
			<u>0</u>		<u>0</u>
<b>Passiva</b>					
<b>Reserves en Fondsen</b>					
Continuïteitsreserve	7	- 10.985		0	
Bestemmingsreserve	8	0		0	
			<u>-10.985</u>	<u>0</u>	0
<b>Voorzieningen</b>			0		0
<b>Langlopende schulden</b>	9		10.985		0
<b>Kortlopende schulden</b>	10		0		0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Staat van baten en lasten over 2014

	Ref.	2014		Begroting 2014	
		€	€	€	€
<b>Baten</b>					
Baten van vermogensfondsen		0		0	
Baten van bedrijven en instellingen		0		0	
<b>Som van de baten</b>			0		0
<b>Lasten</b>					
Besteed aan de doelstelling	13	10.575		0	
Kosten fondswerving		0		0	
Kosten beheer en administratie	14	410		0	
<b>Som van de lasten</b>			10.985		0
<b>Saldo van baten en lasten</b>			-10.985		0
<b>Te bestemmen als volgt:</b>					
Mutatie continuïteitsreserve	7		-10.985		0
Mutatie bestemmingsreserves	8		0		0
<b>Bestemming saldo van baten en lasten</b>			-10.985		0

---

# ***Toelichting op de balans en staat van baten en lasten***

## ***1. Algemene toelichting***

### ***1.1. Activiteiten***

De doelstelling van Stichting Maggie's Centers Nederland betreft het creëren en instandhouden van één of meer centra in Nederland, waar (gewezen) kankerpatiënten en hun familieleden en vrienden terecht kunnen voor een integraal aanbod van psychosociale hulp en begeleiding, waarbij het eerste centrum in Groningen wordt gerealiseerd in aanvulling op de klinische zorg door ziekenhuizen in de regio.

De activiteiten vooruitlopend op de feitelijke exploitatie van het eerste Maggie's Center in Nederland, richt zich vooralsnog op fondswerving ten behoeve van de financiering van aanloopkosten, bouw en (eerste 5-jaars-) exploitatie van het Maggie's Center, alsmede fundamenteel wetenschappelijk onderzoek op het gebied van Integrative Oncology.

### ***1.2. Continuïteit***

Het eigen vermogen van Stichting Maggie's Centers Nederland per 31 december 2014 bedraagt € 10.985 negatief. De financiering van het (huidige) vermogenstekort alsmede nog te maken aanloopkosten vindt plaats middels fondswerving aangevuld met een langlopende renteloze lening o/g. Op deze lening rust een voorwaardelijke terugbetalingsverplichting. De feitelijke terugbetalingsverplichting ontstaat alleen dan indien het Maggie's Center in Groningen feitelijk is ontwikkeld en in exploitatie genomen.

De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de Stichting.

### ***1.3. Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister***

Stichting Maggie's Centers Nederland is opgericht op 31 januari 2014. De Stichting is feitelijk gevestigd Hanzeplein 1, Postbus 30001, 9700 RB te Groningen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 60637315.

### ***1.4. Verbonden partijen***

Juridisch, bestuurlijk en organisatorisch is Stichting Maggie's Centers Nederland een zelfstandige Stichting met een eigen Bestuur. De samenwerkingsrelatie met UMCG op gebied van fundamenteel wetenschappelijk onderzoek, personele en vrijwilligersinzet alsmede financiering UMCG valt derhalve niet aan te merken als een transactie met een verbonden partij.

### ***1.5. ANBI status***

Aan de Stichting is - met terugwerkende kracht naar haar oprichtingsdatum – de zogeheten ANBI-status verleend door de belastingautoriteiten. Als uitvloeisel, zijn legaten, donaties en verstrekkingen in natura vrijgesteld van schenking- en erfbelasting en aftrekbaar in inkomsten- en vennootschapsbelasting.

### ***1.6. Schattingen***

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt het Bestuur van Stichting Maggie's Centers Nederland zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Ultimo boekjaar bestaan activa en passiva van de Stichting primair uit monetaire posten zodat geen sprake is van schattingselementen in de waardering.



---

## **2. Algemene grondslagen**

### **2.1. Algemeen**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving 650 “Fondsenwervende organisaties”, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de staat van baten en lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

### **2.2. Vergelijking met voorgaand jaar**

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

### **2.3. Valuta**

De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta.

---

### **3. Grondslagen voor waardering van activa en passiva**

#### **3.1. Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Tenzij anders vermeld, komt vorenstaande overeen met de nominale waarde.

#### **3.2. Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### **3.3. Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Tenzij anders vermeld, worden Langlopende schulden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de staat van baten en lasten als interestlast verwerkt.

#### **3.4. Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Tenzij anders vermeld, is dit gelijk aan de nominale waarde.

---

## **4. Grondslagen voor bepaling van het resultaat**

### **4.1. Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengsten uit fondswerving en de kosten en andere lasten over het jaar. Giften van een zaak en diensten in natura (“bartertransacties”), worden in de Balans en Staat van Baten en Lasten gewaardeerd tegen reële economische waarde.

### **4.2. Baten**

#### **4.2.1. Algemeen**

De baten worden verantwoord in het jaar waarop zij betrekking hebben.

#### **4.2.2. Bijdragen uit fondswerving**

Baten worden toegerekend aan het jaar waarop deze formeel zijn toegezegd of de prestatie is geleverd, tenzij deze 1:1 toerekenbaar zijn aan een actie of event in een ander jaar. Voor zover op het moment van formele toezegging nog geen betrouwbare schatting kan worden gemaakt van de omvang, worden baten verantwoord naar rato van ontvangst.

### **4.3. Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. Kosten worden toegerekend aan de doelstelling, fondswerving en beheer & administratie

## 5. *Vorderingen en overlopende activa*

Betreft toegezegde donaties door bedrijven. De debiteurenvorderingen zijn kortlopend van aard.

## 6. *Liquide middelen*

Onder de liquide middelen zijn deposito's begrepen ad € 0.

De liquide middelen staan geheel ter vrije beschikking.

## 7. *Continuïteitsreserve*

	<b>2014</b>
	€
<b>Stand per 31 januari (oprichtingsdatum)</b>	0
Mutaties uit hoofde van resultaatbestemming:	
• via staat van baten en lasten	- 10.985
<b>Stand per 31 december</b>	- 10.985

Een Continuïteitsreserve wordt gevormd voor de dekking van risico's op korte termijn en om zeker te stellen dat de Stichting ook in de toekomst aan haar verplichtingen kan voldoen. De omvang van de continuïteitsreserve is door het Bestuur bepaald op vijf keer de jaarlijkse uitgaven van de organisatie met betrekking tot doelbesteding in de exploitatiefase van het Maggie's Center.

Aangezien er nog geen sprake is van exploitatie, wordt voorshands uitgegaan van een jaarlijkse besteding ad € 0,6 miljoen zodat het plafond voorlopig is vastgesteld op € 3 miljoen.

## 8. *Bestemmingsreserves*

	<b>2014</b>
	€
<b>Stand per 31 januari (oprichtingsdatum)</b>	0
Mutaties uit hoofde van resultaatbestemming:	
• Bestemmingsreserve A1 via staat van baten en lasten	0
<b>Stand per 31 december</b>	0

Het Bestuur heeft een drietal Bestemmingsreserves gedefinieerd welke overeen komen met de fasering in de fondswerving. Bestemmingsreserve A1 dient de voorbereidingskosten van de bouw te dekken en kent een plafond van € 0,5 miljoen. Bestemmingsreserve A2 dient ter dekking van de feitelijke stichtingskosten van het gebouw en inrichting en kent een plafond van € 4 miljoen. Bestemmingsreserve B is ter dekking van fundamenteel wetenschappelijk onderzoek en kent een voorlopig plafond van € 2 miljoen.

De beperkte bestedingsmogelijkheid van de Bestemmingsreserves is door het Bestuur bepaald en betreft geen in rechte afdwingbare verplichting. Het Bestuur kan deze beperking zelf opheffen middels een Bestuursbesluit.

## 9. Langlopende schulden

	<b>2014</b>	<b>Openings- balans</b>
	€	€
Lening o/g	10.985	0
	<u>10.985</u>	<u>0</u>

Betreft een Lening verstrekt door UMCG. De hoofdsom betreft € 500.000 waarvan € 225.000 niet opvraagbaar en gesepareerd voor de toekomstige financiering van de erfpachtcanon voor de grond waarop het Maggie's Center zal worden gerealiseerd.

De pro-resto hoofdsom ad € 275.000 is opvraagbaar voor de Stichting naar rato van voor te financieren aanloopkosten. Ultimo boekjaar is € 10.985 opgevraagd.

Het rentepercentage is 0%. De lening kent een voorwaardelijke terugbetalingsverplichting. De feitelijke terugbetalingsverplichting ontstaat alleen dan indien het Maggie's Centre in Groningen is ontwikkeld en in exploitatie genomen. Op grond van de overeenkomst, zullen alsdan de aflossingsvoorwaarden worden bepaald met inachtneming van de liquiditeitsprognose voor de exploitatie van Maggie's.

## 10. Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar.

	<b>2014</b>	<b>Openings- balans</b>
	€	€
Reiskosten Bestuur	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 11. Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

### Voorwaardelijke verplichtingen

Onder verwijzing naar de toelichting op de Langlopende schulden, wordt vermeld dat de Lening o/g een voorwaardelijke terugbetalingsverplichting kent. Aflossing vindt slechts dan plaats indien het Maggie's Center in Groningen feitelijk tot ontwikkeling en exploitatie is gekomen.

In overeenstemming met de voorwaardelijkheid van de terugbetaling van de Lening o/g als vorenstaand omschreven, geldt een voorwaardelijke erfpachtverplichting voor de grond. De jaarlijkse erfpachtcanon is vastgesteld op € 1.

## **12. Baten uit eigen fondswerving**

	<b>2014</b>
	€
Donaties van vermogensfondsen	0
Donaties van bedrijven en instellingen	0
	0

## **13. Besteed aan de doelstelling**

	<b>2014</b>
	€
Advieskosten	6.490
Reiskosten	2.572
Website	1.513
Overige kosten	0
	10.575

## **14. Kosten beheer en administratie**

	<b>2014</b>
	€
Programmamanager	0
Webhosting	108
Overige kosten	302
	410

## **15. Gemiddeld aantal werknemers**

Gedurende het boekjaar waren 0 werknemers in dienst.

## **16. Bestuurdersbezoldiging**

De Bestuursfunctie is onbezoldigd.

Groningen, 28 februari 2017  
Stichting Maggie's Centers Nederland

Het Bestuur:

H.D. Post (voorzitter)

B. van der Haar  
F.C.A. Jaspers  
U. Kleinhuis  
G.R. Kremer  
J.E. Lagerweij  
H.W. de Willigen

